

Договор подряда № 123

10 февраля 2021 г.

ИП Смирнов А. Б. (свидетельство рег. 319532100008962, форма № Р60009, ИНН 531301245721, паспорт 4900 №053681), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Деянов Евгений Владимирович (паспорт 0000 №000000, телефон +7 921 237-36-01), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется организовать и произвести квалифицированные строительные работы на земельном участке заказчика согласно приложению к договору.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно п.4. данного договора.

2. Транспортные услуги

- 2.1. Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники подрядчика непосредственно к месту разгрузки. При состоянии дороги, не позволяющем проехать к месту разгрузки или произвести машине необходимые маневры, материал для строительства выгружается в наиболее близком и доступном месте по согласованию с заказчиком и далее буксируется на участок за счет заказчика.
- 2.2. Место строительства — Вологодская область, Великоустюгский район, д. Бобровниково.

3. Условия производства работ

- 3.1. Заказчик обеспечивает строительные работы электроэнергией, водой и проживание рабочих.
- 3.2. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ подрядчика на свой участок в период строительства.
- 3.3. Подрядчик обеспечивает:
 - доставку стройматериалов, их разгрузку;
 - переноску стройматериалов к месту строительства до 30 м (свыше 30 м оплачивается дополнительно);
 - доставку рабочих, питание рабочих;
 - сохранность имущества заказчика.

4. Цена и порядок оплаты

- 4.1. Договорная стоимость остается неизменной в течение действия этого договора и составляет 1 453 000 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи) рублей.
- 4.2. Предоплата — 0 (Ноль) рублей.
- 4.3. Платеж при завозе материала и прибытии бригады — 1 017 000 (Один миллион семнадцать тысяч) рублей.
- 4.4. Платеж по окончании работ — 436 000 (Четыреста тридцать шесть тысяч) рублей.
- 4.5. Дополнительные работы оплачиваются отдельно (см. Приложение к договору).

5. Срок окончания работ до 8 мая 2021 г.

При нарушении сроков окончания работ с подрядчика взимается пеня в размере 0,1% от суммы договора за каждые сутки просрочки. При обстоятельствах, возникших помимо воли и желания сторон, такие как пожары, наводнения и другие стихийные бедствия, договор может быть пролонгирован.

6. Права и обязательства сторон

6.1. Заказчик имеет право:

- наблюдать за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего представителя, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом подрядчика (в случае необоснованности приостановления работ заказчиком, подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок договора).
- принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с прорабом подрядчика (в случае неявки в оговоренный срок, вскрытие скрытых работ осуществляется за счет заказчика).
- привлекать для производства строительных и инженерных работ на объекте другие подрядные организации, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы подрядчика.

6.2. Подрядчик обязан:

- информировать заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

7. Гарантийные обязательства

7.1. На строение дается гарантия сроком два года:

- на фундамент;
- на протекание кровли;
- на целостность конструкции.

7.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному договору.

8. Дополнительные условия

8.1. Подрядчиком не выполняются электротехнические и сантехнические работы.

8.2. Оставшиеся после строительства материалы, мусор, грунт остаются на участке заказчика.

8.3. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта с местными административными органами.

8.4. Согласованные с заказчиком размеры и конструктивные решения являются обязательными для подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиП и ГОСТ, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.

Подрядчик: М. П.

Заказчик: М. П.

Смирнов Анатолий Борисович

Деянов Евгений Владимирович

+7 921 209-91-38

174510

Новгородская обл., г. Пестово
ул. Некрасова, д. 84

<http://bk53.ru>

<https://vk.com/bk53ru>