

# Договор подряда № 123

7 ноября 2012 г.

ИП Смирнов А. Б. (св-во рег. 306533115200011, серия 53 №000974628, ИНН 531301245721, паспорт 4900 №053681), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Деянов Евгений Владимирович (паспорт 0000 №000000, телефон +7 921 237-36-01), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется организовать и произвести квалифицированные строительные работы на земельном участке заказчика согласно приложению к договору.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно п.4. данного договора.

## 2. Транспортные услуги

- 2.1. Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники подрядчика непосредственно к месту разгрузки. При состоянии дороги, не позволяющем проехать к месту разгрузки или произвести машине необходимые маневры, материал для строительства выгружается в наиболее близком и доступном месте по согласованию с заказчиком и далее буксируется на участок за счет заказчика.
- 2.2. Место строительства — Вологодская область, Великоустюгский район, д. Бобровниково.

## 3. Условия производства работ

- 3.1. Заказчик обеспечивает строительные работы электроэнергией, водой и проживание рабочих.
- 3.2. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ подрядчика на свой участок в период строительства.
- 3.3. Подрядчик обеспечивает:
  - доставку стройматериалов, их разгрузку;
  - переноску стройматериалов к месту строительства до 30 м (свыше 30 м оплачивается дополнительно);
  - доставку рабочих, питание рабочих;
  - сохранность имущества заказчика.

## 4. Цена и порядок оплаты

- 4.1. Договорная стоимость остается неизменной в течение действия этого договора и составляет 855 000 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.
- 4.2. Предоплата — 0 (Ноль) рублей.
- 4.3. Платеж при завозе материала и прибытии бригады — 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.
- 4.4. Платеж по окончании работ — 355 000 (Триста пятьдесят пять тысяч) рублей.
- 4.5. Дополнительные работы оплачиваются отдельно (см. Приложение к договору).

## 5. Срок окончания работ до 15 декабря 2012 г.

При нарушении сроков окончания работ с подрядчика взимается пеня в размере 0,1% от суммы договора за каждые сутки просрочки. При обстоятельствах, возникших помимо воли и желания сторон, такие как пожары, наводнения и другие стихийные бедствия, договор может быть пролонгирован.

## 6. Права и обязательства сторон

- 6.1. Заказчик имеет право:
- наблюдать за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего представителя, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом подрядчика (в случае необоснованности приостановления работ заказчиком, подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок договора).
  - принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с прорабом подрядчика (в случае не явки в оговоренный срок, вскрытие скрытых работ осуществляется за счет заказчика).
  - привлекать для производства строительных и инженерных работ на объекте другие подрядные организации, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы подрядчика.
- 6.2. Подрядчик обязан:
- информировать заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

## 7. Гарантийные обязательства

- 7.1. На строение дается гарантия сроком два года:
- на фундамент;
  - на протекание кровли;
  - на целостность конструкции.
- 7.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному договору.

## 8. Дополнительные условия

- 8.1. Подрядчиком не выполняются электротехнические и сантехнические работы.
- 8.2. Оставшиеся после строительства материалы, мусор, грунт остаются на участке заказчика.
- 8.3. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта с местными административными органами.
- 8.4. Согласованные с заказчиком размеры и конструктивные решения являются обязательными для подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиП и ГОСТ, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.

Подрядчик: М. П.

Заказчик: М. П.

Смирнов Анатолий Борисович

Деянов Евгений Владимирович

+7 921 209-91-38

174510  
Новгородская обл., г. Пестово  
ул. Некрасова, д. 84